
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 67	5	-	4	-	-	-	2	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ ดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการยังไม่มี การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อควบคุมความเร็วและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ แต่อย่างใด แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นภายในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน 
	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ 1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถให้เห็นอย่างชัดเจน	ตัวอย่างป้าย “จำกัดความเร็ว” การดำเนินการปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการจัดให้บริเวณชั้น 1 เป็นพื้นที่จอดรถสำหรับผู้เข้ามาติดต่อบริการ และสำหรับจอดรถผู้พิการ รวมทั้งสำหรับจอดรถจักรยานยนต์ และชั้นใต้ดิน เป็นพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติสำหรับผู้เข้ามาใช้บริการภายในโรงแรม ทั้งนี้ จากการสำรวจทางโครงการยังไม่มีการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถให้เห็นอย่างชัดเจน แต่อย่างใด แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการดำเนินการทำและติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์และติดตั้งเครื่องหมายบริเวณที่จอดรถอย่างชัดเจน

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตาม และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์กรบอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม ปฏิบัติได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)		 ห้ามแรงเครื่องยนต์ โดยไม่จำเป็น ตัวอย่างป้าย “ห้ามแรงเครื่องยนต์”
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่ามีมาตรการที่สิ่งอื่นใดที่ที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ซึ่งอาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการยังไม่มีมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบว่าไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ซึ่งอาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน แต่อย่างใด แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบว่าไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ซึ่งอาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันชัดเจนมากขึ้น
3.7 การใช้ไฟฟ้า	8. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักตระหนักและร่วมมีในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัดหรือจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการยังไม่มีมีการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัดหรือจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้ใช้บริการทราบ แต่อย่างใด แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัดหรือจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้ใช้บริการ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม ได้ปฏิบัติตาม ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.5 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ	มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ (life guard) เพื่อดูแลผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำน้ำประจำอยู่อาคารบริการ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยผลัดเปลี่ยนกันดูแลความปลอดภัย คอยช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุและต้องประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำน้ำเปิดบริการ	การดำเนินการปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเจ้าหน้าที่ (life guard) เพื่อดูแลผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำน้ำประจำอยู่ตลอดเวลา แต่อย่างใด มีเพียงเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำน้ำและผ่านระบบกล้อง CCTV บริเวณสระว่ายน้ำน้ำ เท่านั้น ทั้งนี้ หากเกิดอุบัติเหตุเจ้าหน้าที่จะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการจัดหาเจ้าหน้าที่สำหรับประจำสระว่ายน้ำน้ำ (life guard) เพื่อดูแลผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำน้ำประจำอยู่ตลอดเวลาเพิ่มเติมมากขึ้น
	2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำน้ำ และปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำน้ำ	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการยังไม่มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาล พร้อมทั้งติดป้ายประกาศวิธีการปฐมพยาบาล กรณีช่วยคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำน้ำ แต่อย่างใด แนวทางการดำเนินการ - โครงการมีชุดปฐมพยาบาลบริเวณสระว่ายน้ำน้ำ เพื่อช่วยในทันทีกรณีเกิดการเกิดเหตุขึ้น พร้อมทั้งติดป้ายประกาศวิธีการปฐมพยาบาลบริเวณสระว่ายน้ำน้ำอย่างชัดเจน
	4. จัดมีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ ฟ้าผ่า หรือมีคนจมน้ำและปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	การดำเนินการปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการจัดมีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำน้ำ เท่านั้น แต่ยังไม่มีการแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของกรมไฟฟ้า เป็นต้น แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการจัดให้มีหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของการไฟฟ้า เป็นต้น ติดตั้งบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำน้ำ เพื่อใช้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.5 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	มาตรการดูแลรักษาความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ 3. มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการยังไม่มีการบันทึกข้อมูลสำหรับการเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำในแต่ละวัน แต่ อย่างไรดี แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการมีการบันทึกข้อมูลสำหรับการเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำในแต่ละวันเพิ่มเติม
	7. การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจประเมินทางชีววิทยา จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยต้องตรวจไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	การดำเนินการปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ : โครงการได้ว่าจ้างบริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด ให้เข้ามาทำการ ตรวจประเมินทางชีววิทยา เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแนบผลการวิเคราะห์ เพื่อจัดทำเป็นสถิติไว้ให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยต้องตรวจไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค จำนวนเพียง 1 จุด เท่านั้น แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการเพิ่มจุดตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำตามที่มาตราการได้กำหนดให้ครบ

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย	บริเวณที่ตรวจวัด ตรวจวัด 3 จุด ได้แก่ - ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ - มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ตรวจวัด ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง 3 ได้แก่ - ค่า pH อยู่ระหว่าง 5-9 - ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. - Suspended Solid ไม่เกิน 30 มก./ล. - Total Dissolved Solids ไม่เกิน 500 มก./ล. - Settleable Solids ไม่เกิน 0.5มก./ล. - Sulfide ไม่เกิน 1.0 มก./ล. - Total Kjeldahl Nitrogen ไม่เกิน 35 มก./ล. - Oil & Grease ไม่เกิน 20 มก./ล. - Total Coliform Bacteria ไม่เกิน 5,000 MPN /100 มล. ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเดือนละ 1 ครั้ง และเสนอรายงานตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการได้ว่าจ้างบริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด เข้ามาทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง 3 ณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพียงจุดเดียว เท่านั้น ซึ่งยังไม่ปฏิบัติตามความถี่และพารามิเตอร์ที่กำหนดทั้งหมด และให้เจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบโครงการปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เกิดปริมาณการใช้งาน ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการเพิ่มจุดตรวจวัดน้ำเสียตามที่มาตรการได้กำหนดให้ครบ

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
14. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำและความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	บริเวณที่ตรวจวัด - น้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระ ว่ายน้ำมากที่สุด ดัชนีที่ตรวจวัด - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค โดยจะต้องตรวจไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการได้ว่าจ้างบริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด ให้เข้ามาทำการตรวจประเมินทางชีววิทยา เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแผนผลการวิเคราะห์ เพื่อจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยต้องตรวจไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค จำนวนเพียง 1 จุด เท่านั้น แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการเพิ่มจุดตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำตามที่มีมาตรการได้กำหนดให้ครบ